

44.

SOLES ORO QUE LAS VENEDORAS DECLARAN HABER YA RECIBIDO HACEN LA SUMA DE TREINTIOCHO MIL SOLES ORO PRECIO TOTAL A QUE SE REFIERE LA PRESENTE COMPRA VENTA.- IGUALMENTE DOY FÉ DE QUE POR NO SABER DOÑA MARINA RAIMUNDO DE GONZALES LO HACE A SU RUEGO DON HERNES ANTÓN QUIPE, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTISIETE MIL CIENTO OCHENTA, IMPRIMIENDO LA HUELLA DIGITAL DE SU ÍNDICE DERECHO, LA ROGANTE.-

[Signature]
Rogelio Rangel S.
Basilio Holman

NÚMERO CINQUENTISIETE.-

COMPRA-VENTA

DOÑAS IRMA ROSALBA CANALES

A FAVOR DE

DON JOSÉ PACHAS APOLAYA.-

EN CHINCHA ALTA, A VEINTI-

TRES DE FEBRERO DE MIL NOVE-

CIENTOS OCHENTITRES, ANTE MI

DANIEL ABREGO DEL RÍO, ABOGA-

DO NOTARIO INSCRITO EN EL RE-

GISTRO MILITAR CON LIBRETA

DE CONSCRIPCIÓN NÚMERO TRES-

CIENTOS SETENTIOCHO MIL TRES-

CIENTOS CINQUENTISEIS EN EL

REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SE-

SENTIDOS MIL TRESCIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL

NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS -

*Se dio Test.
 y partes para
 el R.P. I.
 1.2.83.-*



50971989

Notaría Pública
DANIEL ABREGO DEL RIO

//////.... DIECIOISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DOÑA IRMA ROSAURA CANALES MARTICORENA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO SIETE MILLONES CIENTO SESENTIDOS MIL DOSCIENTOS OCHENTIDOS Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS V- SETENTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTIDNO Y, DE OTRA PARTE, DON JOSE PACHAS APOLAYA, MAYOR DE EDAD, CASADO CON DOÑA GRACIELA MENESES TORRES DE PACHAS, EMPLEADO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSORIPCIÓN NÚMERO SETECIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTIOINNO "A" EN EL REGISTRO EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTICUATRO MIL QUINIENTOS DIESCINIEVE.- Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SIETE N- SESENTIDOS MIL TRECIENTOS DIECIOISEIS.- AMBOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIDNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE COMPRA VENTA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE: - M I N U T A.- SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO VENDEDORA DOÑA IRMA ROSAURA CANALES MARTICORENA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO SEIS V- SETENTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTIDNO Y, DE OTRA PARTE, COMO COMPRADOR DON JOSE PACHAS APOLAYA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO SIETE N- SESENTIDOS MIL TRECIENTOS DIECIOISEIS CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: - P R I M E R O.- LA VENDEDORA, ES PROPIETARIA DE UNA CASA HABITACIÓN UBICADA EN LA AVENIDA SAN LUIS

////...DE ESTA CIUDAD, CON EL ÁREA DE TRESIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS (TRESIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS), ENCERRADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE DOÑA VICTORIA PACHAS DE OLIVARES, DE POR MEDIO UNA ENTRADA COMÚN; POR EL SUR, CON LA AVENIDA SAN LUIS DE SU UBICACIÓN; POR EL ESTE, TERRENO DE PROPIEDAD DE JUAN EDUARDO LA TORRE TOULLIER Y POR EL OESTE, PROPIEDAD DE VÍCTOR PACHAS SARAVIA.- S E C U N D O.- PARA LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO, LA VENDEDORA SECCIONA UNA FRACCIÓN DE CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS OCHENTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS DE LA CASA HABITACIÓN DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRIMERA CON LA SIGUIENTE MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE, EN CINCO METROS LINEALES SESENTA CENTÍMETROS LINEALES CON RESTO DE LA MISMA PROPIEDAD QUE QUEDA EN PODER DE LA VENDEDORA; POR EL SUR, EN TRES METROS LINEALES NOVENTA CENTÍMETROS LINEALES CON LA AVENIDA SAN LUIS DE SU UBICACIÓN, HOY PROLONGACIÓN DE LA CALLE SANTO DOMINGO; POR EL ESTE, EN VEINTICINCO METROS LINEALES SESENTICINCO CENTÍMETROS LINEALES, LA PROPIEDAD DE JUAN EDUARDO LA TORRE TOULLIER Y POR EL OESTE, EN VEINTICINCO METROS LINEALES SESENTICINCO CENTÍMETROS LINEALES, CON LA PROPIEDAD DE VÍCTOR PACHAS SARAVIA.- LA CASA HABITACIÓN EN SU ÁREA TOTAL DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRIMERA FUE ADQUIRIDA POR LA VENDEDORA POR COMPRA A DON JOSÉ LUIS MARTELLO SARMIENTO Y ESPOSA CONFORME CONSTA DE LA ESCRITURA DE FECHA VEINTINUEVE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTICINCO CELEBRADA POR ANTE EL ABOGADO NOTARIO DE ESTA PROVINCIA, DOCTOR ERNESTO GARCÍA AGUIRRE Y LA INSCRIPCIÓN DE LA CITADA CASA HABITACIÓN CORRE A FOJAS CUATROCIENTOS DIECINUEVE DEL TOMO CIENTO QUINCE, ASIENTO NÚMERO DOS PARTIDA LXXIX DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE ESTA

32103129

Notaria Pública

DANIEL ANTONIO DEL RIO

1111... CIUDAD.- T E R C E R O.- Por el presente contrato, DOÑA IRMA ROSAURA CANALES MARTÍNEZ, DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE DON JOSÉ PACHAS APOLAYA LA FRACCIÓN DE LA CASA HABITACIÓN DESCRITA EN LA CLASULA SEGUNDA DE ESTA MINUTA, COMPRENDIÉNDOSE EN LA COMPRA VENTA EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, LA CONSTRUCCIÓN DE ADOBES EXISTENTES Y EN GENERAL CON TODO CUANTO DE HECHO O POR DEHECHO LE TOCA Y CORRESPONDE SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.- CUARTO.- EL PRECIO DE LA COMPRA-VENTA LIBREMENTE PACTADO POR LOS OTORGANTES ES LA SUMA DE DOS MILLONES DE SOLES ORO (DOS MILLONES) QUE EL COMPRADOR PAGA A LA VENDEDORA AL MOMENTO DE SUSCRIBIRSE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA DE CUYA ENTREGA SE SERVIRÁ DAR FÉ LISTED SEÑOR NOTARIO.- QUINTO. LOS OTORGANTES DECLARAN QUE EL PRECIO PACTADO ES EL QUE REALMENTE CORRESPONDE A LA CASA HABITACIÓN VENDIDA, POR LO QUE CONVIENEN EN HACERSE MUTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER DIFERENCIA QUE EN EL HECHO PUDIERA EXISTIR, RENUNCIANDO EN CONSECUENCIA A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN COMO LAS DE ERROR, DOLO, LESIÓN, ENGAÑO O DE CUALQUIER OTRA QUE PUDIERA DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO A LOS PLAZOS PARA INTERPONERLAS.- S E X T O.- LA CASA MATERIA DE ESTA COMPRA-VENTA TIENE SUS SERVICIOS DE AGUA, DE LUZ ELECTRICA Y UN GILO, CONSTA DE SIETE PIEZAS.- S E T I M O.- LA VENDEDORA HACE CONSTAR QUE LA CASA QUE VENDE POR LA PRESENTE NO ESTA AFECTO A NINGUN CENSO, HIPOTECA, AOTO O EMBARGO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL LIMITATIVA DE DOMINIO NI GRAVAMENES DE NINGUNA CLASE, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVIACIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY.- O C T A V O.- LA COMPRA VENTA DE LA CASA SE HACE, SIN ESTAR ADEUDANDO SUMA ALGUNA DE DINERO POR CONCEPTO DE PAGO DE CONTRIBUCIONES FIS-

11...CALES Y MUNICIPALES, SIN EMBARGO Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY, VENDEDORA Y COMPRADOR ASUMEN SOLIDARIAMENTE EL PAGO DE CUALQUIER SUMA DE DINERO QUE SE ESTUVIERE ADEUDANDO POR DICHO CONCEPTO A LA FECHA DE ESTE CONTRATO. - N O V E N O. -

EL COMPRADOR DECLARA QUE DA SU CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN A FIN DE QUE EN LA PARED DE FRONTERA DE LA CASA QUE COMPRO POR ESTA ESCRITURA SE HAGAN LOS TRABAJOS PARA LA INSTALACIÓN DE UN MEDIDOR DE LUZ ELÉCTRICA; QUE LA INSTALACIÓN SERVIRÁ PARA EL PAGO DE LA PROPIEDAD QUE QUEDA EN PODER DE LA VENDEDORA, EN IGUAL FORMA DA SU AUTORIZACIÓN Y CONSENTIMIENTO A FIN DE QUE LOS TUBOS PLÁSTICOS DEL AGUA POTABLE PASEN POR LA CASA DE SU PROPIEDAD, QUE ESTAS SERVIDUMBRES LO HACE EN FORMA PERPETUA A FAVOR DE DOÑA IRMA ROSAURA CANALES MARTICORRENA. - DECIMO. -

SEGURO QUE É INDEPENDIZADO EL ÁREA DE CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS NOVENTIUNGO DECI METROS CUADRADOS MATERIA DE ESTA COMPRA VENTA QUEDA EN PODER DE LA VENDEDORA UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE CIENTO NOVENTI CUATRO METROS CUADRADOS DOCE DECI METROS CUADRADOS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE VICTORIA PACHAS DE OLIVARES DE POR MEDIO UNA ENTRADA COMÚN; POR EL SUR, CON LA FRACCIÓN DE LA CASA QUE VENDE POR LA PRESENTE; POR EL ÉSTE, CON LA DE JUAN EDUARDO LA TORRE TOULLIER Y POR EL OESTE, LA PROPIEDAD DE VICTOR PACHAS SARAVIA. - DECIMO PRIMERO. - EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO DE ALOABALA POR CUANTO EL COMPRADOR NO ES PROPIETARIO NI POSEEDOR DE NINGUNA OTRA CASA DE HABITACIÓN Y LO ACREDITA POR MEDIO DE LOS CERTIFICADOS NEGATIVOS DE PROPIEDAD EXPEDIDOS POR LA OFICINA DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y EL CONCEJO PROVINCIAL DE ESTA PROVINCIA Y QUE ASISTED SEÑOR NOTARIO SE SERVIRÁ INSERTAR PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE ESCRITURA. - USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR



174

37111601

Notaría Pública

DANIEL ABRAHAM DEL RIO

////..LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ANHEGO A LEY, OÍDE DE PASAR
 LOS PARTES PERTINENTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE
 ESTA L CALIDAD PARA LOS EFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN CORRESPON-
 DIENTES.-CHINCHA ALTA, VEINTISEIS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS
 OCHENTITRES.- ALBERTO BELLIDO.- ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO
 VEINTIDOS.- IRMA R. CANALES M.- JOSÉ PACHAS APOLAYA.- BANCO
 DE LA NACIÓN.- RECIBO NÚMERO CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHEN-
 TITICINCO.- IRMA ROSAURA CANALES MARTICORENA.- JOSÉ PACHAS APOLAYA
 COMPRA-VENTA.- FECHA DEL CONTRATO VEINTISEIS DE ENERO DE MIL
 NOVECIENTOS OCHENTITRES.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE: AVENIDA SAN
 LUIS.- AL CONTADO.- PRECIO SOLES ORO DOS MILLONES.- ADICIONAL
 ALOABALA DE ENAJENACIONES, SEIS POR CIENTO, SOLES ORO CIENTO -
 VEINTE MIL.- FIRMADO ILIGIBLE.- FECHA DE PAGO VEINTITRES DE FEB-
 BRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES.- BANCO DE LA NACIÓN-DEPAR-
 TAMENTO DE RECAUDACIÓN.- CHINCHA.- DOS FIRMAS ILIGIBLES.- DOS
 SELLOS.- OBSERVACIONES: EXONERADO DEL PAGO DE ALOABALA D.L.
 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTISEIS.- MINISTERIO DE ECONOMIA
 Y FINANZAS.- DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES.- DECLARACIÓN
 JURADA.- VENDEDOR: IRMA ROSAURA CANALES MARTICORENA.- COMPRA-
 DOR JOSÉ PACHAS APOLAYA.- COMPRA-VENTA.- FECHA DEL CONTRATO
 VEINTISEIS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES.- UBICACIÓN
 DEL BIEN: AVENIDA SAN LUIS.- PRECIO SOLES ORO DOS MILLONES.-
 AL CONTADO.- EXONERADO DE PAGO DE ALOABALA.- PRECIO SOLES ORO
 DOS MILLONES.- SEIS POR CIENTO.- IMPUESTO SOLES ORO CIENTO VEIN-
 TE MIL.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN: UN EJEMPLAR DE LA MINUTA
 UN EJEMPLAR DEL COMPROBANTE DE PAGO.- UN EJEMPLAR DE LA DECLA-
 RACIÓN JURADA.- TREINTIUNO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTI-
 TRES.- UNA FIRMA ILIGIBLE.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- DE-
 CLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO.- IRMA ROSAURA CANALES MARTI-
 CORENA.- DOMICILIO FISCAL: DEPARTAMENTO ICA.- PROVINCIA CHIN-

TESTIMONIO

CHA.-DISTRITO CHINCHA ALTA.- TOMA DE LA MICHILLA; NOGO ALTO
 SIN NÚMERO.-AUTOAVALÚO SOLES ORO SEISCIENTOS SETENTINUEVE MIL
 DOSCIENTOS TREINTIOCHO.-FIRMADO ILIGIBLE.-CONCEJO PROVINCIAL
 DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-VEINTIUNO
 DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDUO.-UN SELLO.-CONCEJO
 PROVINCIAL DE CHINCHA.-ANEXO URBANO DE LA MISMA DECLARACIÓN
 JUNTADA DEL MISMO AUTOAVALÚO DE DOÑA IRMA ROSAURA CANALES MAR-
 TIOORENA CON LA SIGUIENTE INDICACIÓN: UBICACIÓN DEL PREDIO:
 DEPARTAMENTO ICA.-PROVINCIA CHINCHA.-DISTRITO CHINCHA ALTA.-
 TONALDE LA MICHILLA.-PAGO DE NOGO ALTO SIN NÚMERO.-FECHA DE
 ADQUISICIÓN DEL TERRENO VEINTINUEVE DE SETIEMBRE DE MIL NOVE-
 CIENTOS OCHENTIDUO.-ÁREA TROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS
 NOVENTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.-VALOR DEL METRO CUADRADO
 TROCIENTOS NOVENTA.-VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN SOLES ORO QUI-
 NIENTOS CINCUENTISEN DIEZ.-VALOR DEL TERRENO CIENTO VEINTI-
 TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO.-VALOR DEL AUTOAVALÚO SOLES
 ORO SEISCIENTOS SETENTINUEVE MIL DOSCIENTOS TRENTIOCHO.-FI-
 RMADO ILIGIBLE.-LA MISMA FECHA DE LA RECEPCIÓN.-UNA FIRMA
 ILIGIBLE.-UN SELLO.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-COMPRO-
 BANTE DE PAGO.-IRMA ROSAURA CANALES MARTIOORENA.-TOTAL DEL
 AUTOAVALÚO SOLES ORO NOVECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS
 TREINTITRES.-IMPUESTO ANUAL SOLES ORO OCHOCIENTOS UNO.-PAGADO
 TODO EL AÑO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS.-FIRMADO ILIGIBLE.
 FECHA DE PAGO VEINTIDUO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIDUO
 UN SELLO.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO.-CONCEJO PROVINCIAL
 DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.-UN SELLO.-OFICINA NACIONAL DE
 LOS REGISTROS PÚBLICOS.-OFICINA DE CHINCHA.-CERTIFICADO NE-
 GATIVO DE PROPIEDAD.-CERTIFICADO QUE EN EL REGISTRO DE LA PRO-
 PIEDAD INMUEBLE A MI CARGO NO APARECE INSCRITO, ANOTADO PREVEN-
 TIVAMENTE O PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN NINGUN INMUEBLE A NOMBRE



01352214

//////... DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA POR DON JOSÉ PACHAS APOLAYA Y DOÑA GRACIELA MENESES TORRES, PETUANOS, MAYORES DE EDAD. EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO, EN CHINCHA A LAS NUEVE DE LA MAÑANA DEL DÍA VEINTICUATRO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. PAPEL SELLADO REINTEGRADO CONFORME AL D.S., DE QUINCE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SESENTICINCO. DERECHOS SOLES ORO DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA, SEGÚN ARANOEI Y RECIBO NÚMERO DOSCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE. J. MAGALLANES Y.- FIRMADO CÉSAR G. MILLA O.- REGISTRADO PÚBLICO.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- CHINCHA ALTA, QUATROCE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. OFICIO NÚMERO TRESCIENTOS TREINTISEIS SEÑOR JOSÉ PACHAS APOLAYA.- MARISCAL BENAVIDES NÚMERO SEISCIENTOS SESENTISEIS. PRESENTE.- EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD. REGISTRO P. OCHO- DOSCIENTOS CINCUENTINU- OCHENTITRES. PRESENTE.- EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD REFERENTE A CERTIFICACIÓN NEGATIVA DE PROPIEDAD; HA RECAIDO EL SIGUIENTE INFORME.- SEÑOR JEFE DE LA OFICINA PREDIAL. CUMPLIDO CON LO SOLICITADO EL RECORRENTE, NO POSEE PROPIEDAD ALGUNA A SU NOMBRE, O SEA COMO PREDIO URBANO O RÚSTICO.- CHINCHA ALTA, DOS DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES. FIRMADO A. ROY VALERIO.- AUXILIAR DE LA OFICINA PREDIAL.- UN SELLO.- QUE, TRANSCRIBO A USTED PARA SU CONOCIMIENTO Y DEMAS FINES.- DIOS GUARDE A USTED.- FIRMADO JOSÉ R. ÁVILES MÁRQUEZ.- ALCALDE.- UN SELLO.- SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO QUARENTICUATRO; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO, DE TODO LO QUE DOY FÉ.- ASI COMO TAMBIEN DOY FÉ DE QUE AL PROCEDER A FIRMARSE LA ESCRITURA DON JOSÉ PACHAS APOLAYA ENTREGO EN MI PRESENCIA A DOÑA IRMA ROSAURA CANALES MARTICORENA LA SUMA DE UN MILLON DE SOLES ORO

45

11. EN EFECTIVO QUE UNIDOS AL MILLÓN DE SOLES QUE TIENE YA RECIBIDO LA VENDEDORA HACEN LOS DOS MILLONES DE SOLES ORO PRECIO DE ESTA VENTA A QUE SE REFIERE ESTA ESCRITURA ~~OCIENTOS~~ VALE.

José Roda Apolaya

NÚMERO CINCUENTISUCHO.

ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA

DON MANUEL ANTONIO ATUNCAR Y E ESPOSA

A FAVOR DE

DOÑA ROSA ALICIA ATUNCAR.-

EN CHINCHA ALTA, A

VEINTITRES DE FEBRE-

RO DE MIL NOVECIE-

TOS OCHENTITRES, AN-

TE MI DANIEL ÁBREGO

DEL RÍO, ABOGADO NO-

TARIO, INSCRITO EN

EL REGISTRO MILITAR

CON LIBRETA DE CONS-

CRIPCIÓN NÚMERO TRESIENTOS SETENTISUCHO MIL TRESIENTOS CIN-

QUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MI-

LLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESIENTOS NUEVE Y CON LI-

BRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESIENTOS SESEN-

TA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PART-

TE.-DON MANUEL ANTONIO ATUNCAR MENES, MAYOR DE EDAD,

CASADO, CHOFER PROFESIONAL, JUBILADO, INSCRITO EN EL REGISTRO

ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTI-

SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON

EL NÚMERO Y SU ESPOSA DOÑA MARIA NAPA DE ATUNCAR, MAYOR DE -

EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, ANAL-

FABETA POR LO QUE NO SABE FIRMAR, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚME-

TRO

Y, DE OTRA PARTE, DOÑA ROSA ALICIA ATUNCAR NAPA,

MAYOR DE EDAD, CASADA CON DON JULIO GILBERTO YATADO TALLA

*Se dio test
y partes para
U.R.P.I.
15.3.83.-*

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 291

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°057 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 23 DE FEBRERO DE 1,983; QUE OTORGA: DOÑA IRMA ROSAURA CANALES; A FAVOR DE: DON JOSE PACHAS APOLAYA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL AÑO 1,983, FOLIO N° 171 VUELTA AL FOLIO N° 175 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARLENE MARION PACHAS MENESES, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21780134. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 529 DE FECHA 10 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0625, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR